



各 位



平成 29 年 6 月 5 日

会社名 価値開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高倉 茂  
(コード番号 3010 東証第2部)  
問合せ先 取締役管理本部長 秋山 耕一  
(TEL:03-5822-3010)

## ベストウェスタン大阪塚本 出店のお知らせ

当社の連結子会社である株式会社フィーノホテルズは、大阪に『ベストウェスタン』ブランド2店舗目となる直営新規ホテル(平成29年9月オープン予定)を出店することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 〔出店の意義〕

当社グループは、世界100の国と地域に4,000以上のホテルを展開しております世界最大級のワールドホテルチェーン『ベストウェスタン』(アジア展開別紙参照)の日本国内における唯一のエリア開発会社として、『ベストウェスタン』ブランドの国内における拡大を図っております。この度、直営新規ホテルとして大阪に2店舗目となる『ベストウェスタン大阪塚本』(仮称)を平成29年9月にオープンすることとなりました。当ホテルは、現在別会社が運営しておりますホテル(ホテルオークスリーゼ塚本)の契約終了に伴い、当社グループが新たに建物オーナーからマスターリースし、『ベストウェスタン』のブランド基準を満たすリノベーション工事を行い、リブランドしてホテル運営を行って参ります。オープンまでのスケジュールは、8月1日から31日までを工事期間として店休止、9月1日にリブランドオープンすることを予定しております。

当社グループでは、都市型ビジネスホテル『ベストウェスタン』のブランド拡大を、全国主要都市に今後も積極的に行って参ります。

### 〔当ホテルの特徴〕

当ホテルは、JR「塚本駅」から徒歩2分の好立地に位置し、「大阪駅」から一駅、新幹線停車駅の「新大阪駅」から二駅、またJR神戸線、JR東西線、JR宝塚線が交差する「尼崎駅」へも一駅と、大阪市内はもとより神戸・宝塚方面へのアクセスについても良好であり、人気のテーマパーク『ユニバーサル・スタジオ・ジャパン』へも30分という絶好のロケーションにあります。大阪エリアは政府の観光推進政策などにより訪日外国人旅行者が飛躍的に増加しており、宿泊需要は大変旺盛であります。なお、当社が既に運営しております『ベストウェスタンホテルフィーノ大阪心斎橋』は、年間平均稼働率が90%以上で安定的に推移しており、年間を通じてほぼ満室状態が続いております。訪日外国人の個人客を主としたインバウンド比率は、宿泊者全体の85%以上で推移しており、まさにワールドホテルチェーンブランドの認知度を存分に集客面で発揮しております。当新規ホテルは、今後『ベストウェスタンホテルフィーノ大阪心斎橋』との相乗効果も期待でき、立地的に世界的ブランド『ベストウェスタン』の力を最大限発揮できるエリアへの出店となります。



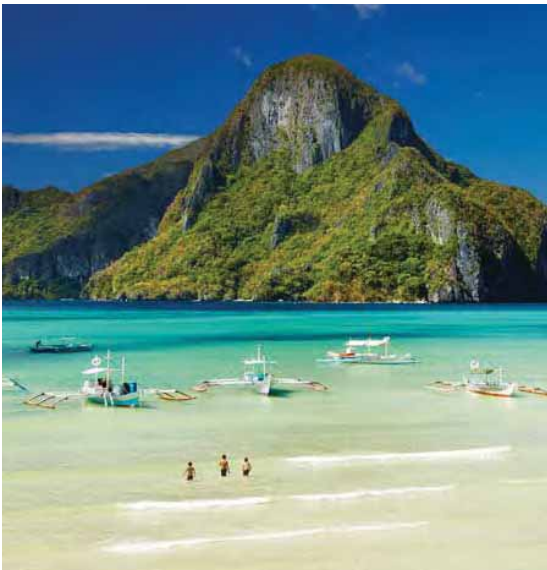
[ベストウェスタン大阪塚本] (仮称)

所在地：大阪府大阪市淀川区塚本 2-21-9

部屋数：105 室

オープン：平成 29 年 9 月 1 日 (予定)

# BW | Best Western® Hotels & Resorts



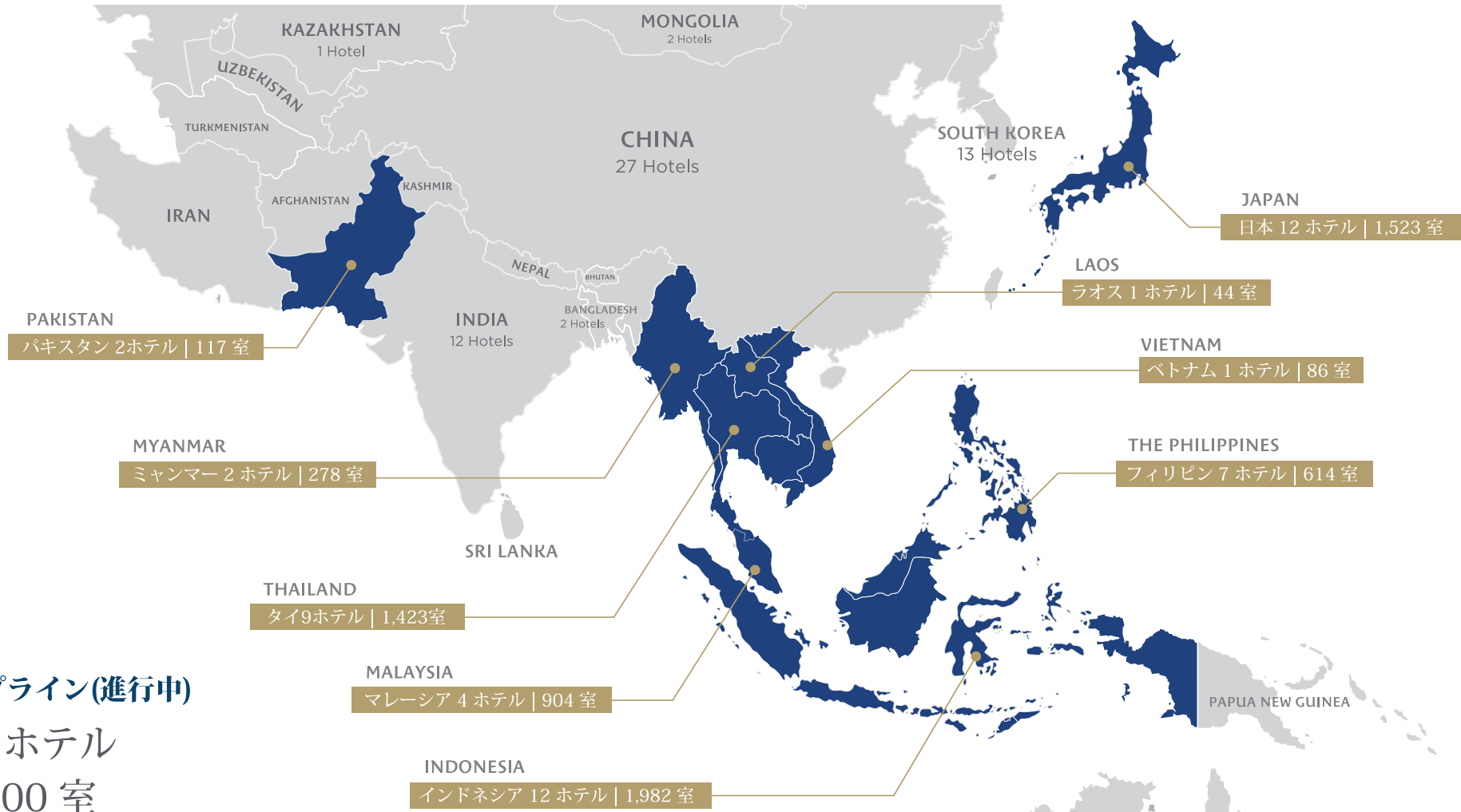
コーポレート

**アジア**

ブランド

マーケティング

コミュニティ



パイプライン(進行中)  
+30 ホテル  
+8,000 室

バンコク支社による開発エリア

他の支社による開発エリア